



Tampereen kaupunki

Lausuntopyyntö, poikkeaminen, 1-kerroksisen myymälä- ja varastorakennuksen rakentaminen, 837-270-2681-4, Suokorvenkatu 3, Tampere

Tampereen kaupunki pyytää Pirkanmaan ELY-keskuksen lausuntoa kiinteistölle 837-270-2681-4 suunnitellun 1-kerroksisen myymälä- ja varastorakennuksen rakentamisesta. ELY-keskuksen luontoyksikkö kommentoi hakemusta hankealueen läheisyyteen sijoittuvien viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen osalta seuraavasti:

Lielahden yleissuunnitelmaa varten laaditussa viitasammakkoselvityksessä (Lielahden yleissuunnitelman nro 8832 viitasammakkoselvitys 18.6.2020, WSP) on havaittu viitasammakon lisääntymispaikka hankekiinteistön länsipuolelta kiinteistöltä 837-270-2681-8. Viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on luonnonsuojelulain 49 §:n nojalla kielletty. Myös hankekiinteistön vierestä kiinteistöltä 837-270-2681-7 on havaittu viitasammakolle soveltuva alue, jolta ei kuitenkaan ole tehty havaintoja lajista.

Nyt tarkastettava rakentaminen rajautuu kiinteistön 837-270-2681-4 rajojen sisäpuolelle. Kiinteistö on ilmakuvatarkastelun perusteella tällä hetkellä kasvipeitteetön ja luonnontilansa menettänyt. Lupahakemuksen tietojen mukaan hankealueen hulevedet johdetaan rakennettavaan sadevesijärjestelmään ja viivytetään maanalaisessa viivytyksasettijärjestelmässä hankekiinteistön itäpuolella ennen kaupungin hulevesiverkkoon johtamista. Rakentamisaikainen hulevesien hallinta toteutetaan myös hankekiinteistön itäpuolella. Hakemuksen mukaan rakentaminen ei edellytä uusien katualueiden toteuttamista.

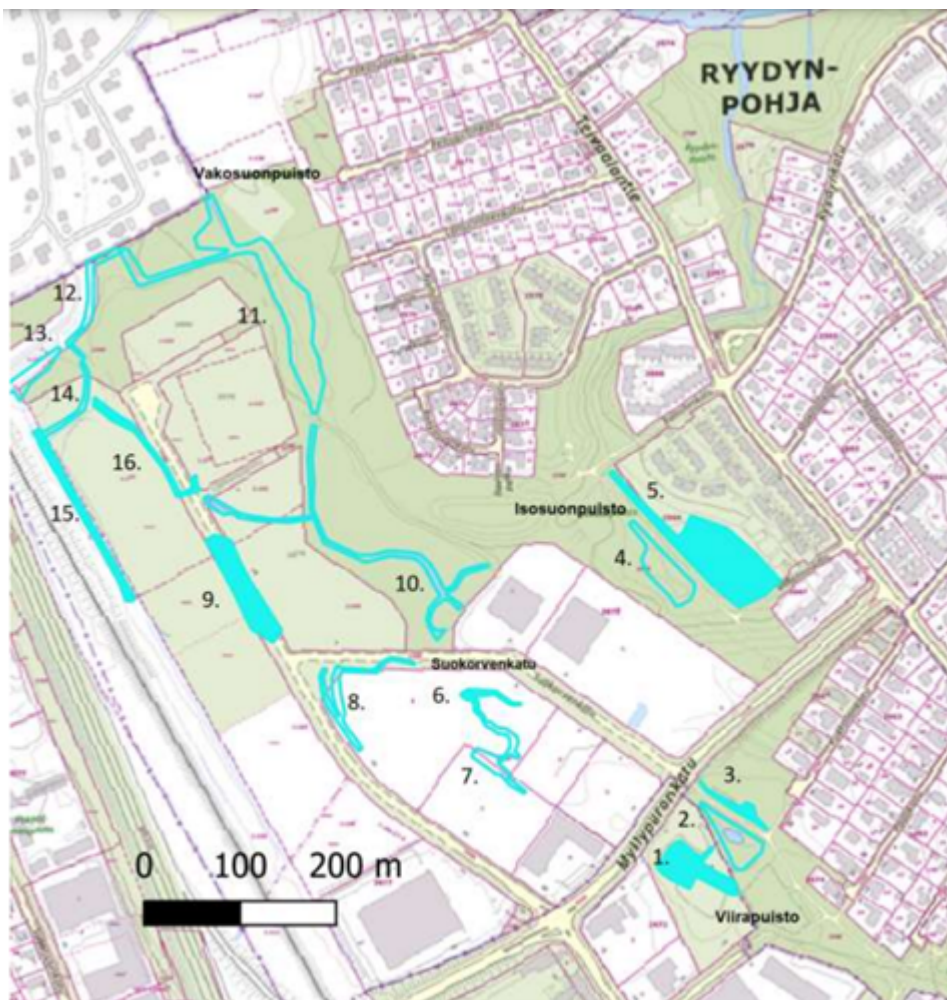
ELY-keskus toteaa, että hakemuksen mukainen rakentaminen ei suoraan kohdistu viitasammakon lisääntymisalueelle tai lajille soveliaaseen elinympäristöön (viitasammakkoselvityksen alueet nro 6 ja 7). Hanke ei myöskään katkaise viitasammakon kulkuyhteyksiä alueella.

Hulevesien hallinta toteutetaan hakemuksen mukaan siten, että rakennettavan alueen hulevedet johdetaan pois kiinteistöllä 837-270-2681-8 sijaitsevasta viitasammakkoalueesta. ELY-keskus katsoo, että esitetty hulevesien hallinta ei aiheuta hävittäviä tai heikentäviä vaikutuksia kiinteistöllä 837-270-2681-8 sijaitsevalle viitasammakon lisääntymisalueelle edellyttäen että toimenpiteillä ei muuteta, erityisesti kuivateta, lisääntymispaikan kosteusolosuhteita tai vaikuteta haitallisesti lisääntymispaikan veden laatuun. Sama reunaehto koskee hulevesijärjestelmän itäpuolelle sijoittuvia viitasammakon lisääntymis- ja levähdyspaikkoja Viirapuiston alueella (viitasammakkoselvityksen alueet nro 1, 2 ja 3).

Lisätietoja asiasta antaa Susanna Intke (susanna.intke@ely-keskus.fi, 0295 036 335).

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen Ympäristö ja luonnonvarat -vastualueen Luontoyksikössä. Asian on esitellyt ylitarkastaja Susanna Intke ja ratkaissut yksikön päällikkö Marja-Liisa Pitkänen. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksymisestä on asiakirjan lopussa.

Kuva viitasammakkoalueista (lähde WSP 2020: Lielahden yleissuunnitelman nro 8832 viitasammakkoselvitys)



Viitasammakon todetut (sininen täyttö) ja soveltuvat (sininen rajaus) lisääntymis- ja levähdyspaikat.

Tämä asiakirja PIRELY/1152/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/1152/2022 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Intke Susanna 23.02.2022 09:17

Ratkaisija Pitkänen Marja-Liisa 24.02.2022 08:07